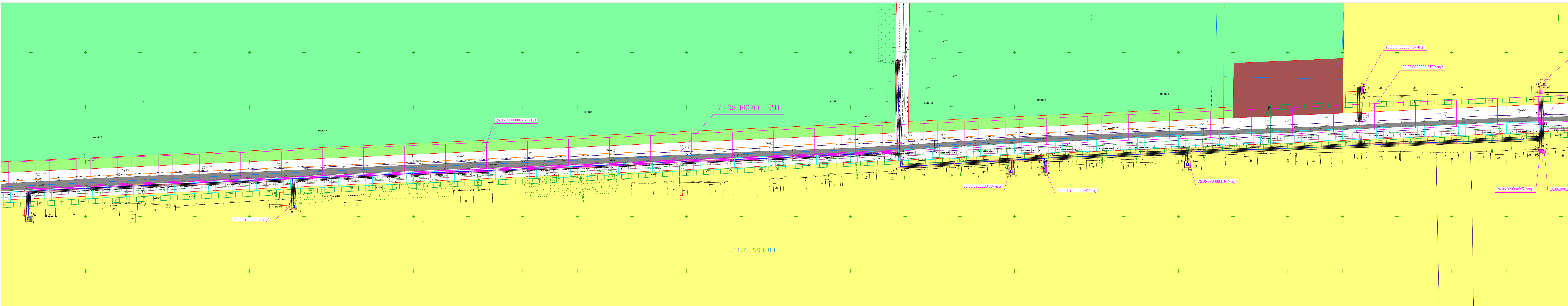


Чертеж проекта межевания территории, по объекту: строительство распределительного газопровода среднего давления по ул. Степной, в х. Спорный Гулькевического района Краснодарского края.



| Таблица площадей образуемых земельных участков | | | |
|--|------------------------|----------------|----------------|
| № п/п | Образовываемый участок | Площадь, кв.м. | Площадь, кв.м. |
| 1 | 23.06.0903003.01 | 4521 | 0452 |
| Итого образуемых земельных участков: | | 4521 | 0452 |

| 23.06.0903003.01 | | | |
|------------------|-----------|------------|-------------------|
| № | Х | Длина | Дирекционный угол |
| 1 | 500794.84 | 22574013 | 6.17 |
| 2 | 500794.84 | 2257395 | 270°0'0" |
| 3 | 50080137 | 2257395.14 | 6.53 |
| 4 | 50080137 | 2257396.11 | 0.97 |
| 5 | 5008231 | 2257395.45 | 2174 |
| 6 | 5008287 | 2257499.9 | 104.62 |
| 7 | 50083958 | 2257782.78 | 283.07 |
| 8 | 500857.34 | 2258179.3 | 396.92 |
| 9 | 500858.15 | 2258197.17 | 17.89 |
| 10 | 500847.61 | 2258197.45 | 10.55 |
| 11 | 500855.28 | 2258327.26 | 131.11 |
| 12 | 500860.83 | 2258458.25 | 156.04 |
| 13 | 500866.61 | 2258614.18 | 4.03 |
| 14 | 500876.8 | 2258614.11 | 10.19 |
| 15 | 500876.97 | 2258618.14 | 9.93 |
| 16 | 500874.04 | 2258618.2 | 162.13 |
| 17 | 500873.35 | 2258780.27 | 10.73 |
| 18 | 500884.08 | 2258780.07 | 4.02 |
| 19 | 500884.07 | 2258784.09 | 20.38 |
| 20 | 500863.69 | 2258784.5 | 0.86 |
| 21 | 500863.79 | 2258785.35 | 2.18 |
| 22 | 500861.63 | 2258785.64 | 6.32 |
| 23 | 50086136 | 2258779.33 | 174 |
| 24 | 500863.09 | 2258779.16 | 1.40 |
| 25 | 500863.25 | 2258780.55 | 6.08 |
| 26 | 500869.33 | 2258780.36 | 320.19 |
| 27 | 500856.91 | 2258460.4 | 154 |
| 28 | 500855.37 | 2258460.38 | 0.95 |
| 29 | 500855.36 | 2258459.42 | 10.77 |
| 30 | 500844.59 | 2258459.63 | 3.99 |
| 31 | 500844.58 | 2258455.64 | 6.23 |
| 32 | 500850.81 | 2258455.6 | 0.75 |
| 33 | 500850.82 | 2258456.36 | 5.91 |
| 34 | 500856.73 | 2258456.34 | 127.13 |
| 35 | 500851.47 | 2258329.32 | 134 |
| 36 | 500850.13 | 2258329.28 | 1.13 |
| 37 | 500850.11 | 2258328.15 | 10.61 |
| 38 | 500839.51 | 2258285.53 | 4.17 |
| 39 | 500839.52 | 2258285.53 | 10.71 |
| 40 | 500845.75 | 2258324.36 | 6.23 |
| 41 | 500845.75 | 2258325.12 | 5.42 |
| 42 | 500851.17 | 2258325.28 | 26.32 |
| 43 | 500849.59 | 2258299.01 | 0.85 |
| 44 | 500844.4 | 2258299.01 | 5.19 |
| 45 | 500844.38 | 2258299.88 | 6.16 |
| 46 | 500838.22 | 2258299.88 | 4.32 |
| 47 | 500838.16 | 2258295.57 | 6.26 |
| 48 | 500746.42 | 2258295.08 | 2.95 |
| 49 | 500849.37 | 2258295.16 | 101.71 |
| 50 | 500843.38 | 2258193.63 | 13.33 |
| 51 | 500856.7 | 2258193.2 | 55.28 |
| 52 | 500832.63 | 225764.17 | 202.38 |
| 53 | 500812.27 | 225764.52 | 0.78 |
| 54 | 500812.28 | 225764.29 | 6.23 |
| 55 | 500806.05 | 225764.48 | 4.67 |
| 56 | 500805.94 | 225763.82 | 26.56 |
| 57 | 500832.47 | 225763.72 | 238.45 |
| 58 | 50082137 | 2257399.53 | 20.01 |
| 59 | 50080137 | 2257401.3 | 1.19 |
| 60 | 50080137 | 2257401.3 | 6.53 |

| ИТОГО: | |
|-----------|-------------|
| Периметр: | 3335.17 м |
| Площадь: | 4520.4 кв.м |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, распределительного газопровода среднего давления. Место достижимого размещения объекта.
- Граница коммунальных земельных участков, измененных во временное пользование, для размещения линейного объекта распределительного газопровода среднего давления.
- Красная линия проходит по границам территориальных зон.
- Граница кадастрового квартала.
- Существующие (иные сводные) границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете.
- Граница муниципального образования (поселения).
- Прокладываемая трасса распределительного газопровода среднего давления.

Здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения.

Территории инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями использования территории

- Сети водопровода охранная зона - 5,0 м, в каждую сторону (существующие).
- Телефонный кабель охранная зона - 2,0 м, в каждую сторону (существующие).
- ЛЭП 10кВ охранная зона - 10 м в каждую сторону от крайнего провода (существующие).
- ЛЭП 0,4кВ охранная зона - 2м в каждую сторону от крайнего провода (существующие).
- Распределительный газопровод среднего давления охранная зона - 2м в каждую сторону (планируемый).
- Водоохранная зона.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Территория общего пользования (транспортная инфраструктура).
- Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажи) (Ж105).
- Зона пригородной территории (ПТЗ 110).
- Общественно-деловая зона (ОДЗ 210).
- Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 70).
- Илично-дорожная сеть.

23.06.0903003.01 Кадастровый номер формируемого земельного участка

23.06.0903003 Кадастровый номер квартала

Примечания:

- Красные линии проходят по границам территориальных зон.
- Линии отступов от красных линий в целях сведения места достижимого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка.

Формируемый земельный участок площадью 4520 кв.м размещается:

Территориальная зона: транспортных коридоров, индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105), согласно планировке земельного пользования и застройки Скобелевского сельского поселения, утвержденной 22 февраля 2013 года за № 1 решением 52 сессии II созыва Совета Скобелевского сельского поселения, Гулькевического района.

Функциональная зона - транспортных коридоров, индивидуальной жилой застройки, согласно генеральному плану Скобелевского сельского поселения, утвержденному ООО "Институт Территориального Планирования "Град", г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 мая 2011 года за № 1 решением 25 сессии II созыва Совета Скобелевского сельского поселения, Гулькевического района.

Земельный участок относится к категории земель: "земли населенных пунктов".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 0,4кВ принята по 2 м от крайнего провода.

Охранный зона проектируемого газопровода среднего давления установлена по 2м в каждую сторону от оси газопровода, согласно Постановлению правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газопроводов и распределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода среднего давления составляет (соединено) - 1660 м.

Таблица формируемых земельных участков, занятых во временное пользование

| № п/п | Условный КН | КН | Статус | Адрес | Категория | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. | Имя | Вид права | Правообладатель |
|-------|------------------------|-------------------|--------|---|--------------------------|--|----------------|-----------|---------------|---|
| 1 | 23.06.0000000.617/чзп1 | 23.06.0000000.617 | 1910 | Краснодарский край, р-н Гулькевический, х. Спорный, ул. Степная, 1910 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания и функционирования автомобильной дороги | 16098 | Земельный | собственность | - |
| 2 | 23.06.0000000.617/чзп2 | 23.06.0000000.617 | 40 | Краснодарский край, р-н Гулькевический, х. Спорный, ул. Степная, 40 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания и функционирования автомобильной дороги | 16098 | Земельный | собственность | - |
| 3 | 23.06.0000000.617/чзп3 | 23.06.0000000.617 | 36 | Краснодарский край, р-н Гулькевический, х. Спорный, ул. Степная, 36 | Земли населенных пунктов | Для обслуживания и функционирования автомобильной дороги | 16098 | Земельный | собственность | - |
| 4 | 23.06.0903003.7/чзп1 | 23.06.0903003.7 | 5 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, х. Спорный, ул. Степная, дом 5-в | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5000 | Земельный | Собственность | (23-23/015-23/015/600/2016-54/2, 05.02.2016) |
| 5 | 23.06.0903003.30/чзп1 | 23.06.0903003.30 | 7 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 2 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3055 | Земельный | Собственность | Синицын Надежда Ильичична |
| 6 | 23.06.0903003.39/чзп1 | - | 13 | - | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | - | - | - | Не разграниченная земля государственная или муниципальной собственности |
| 7 | 23.06.0903003.34/чзп1 | 23.06.0903003.34 | 14 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 27 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5641 | Земельный | Собственность | Балюнас Карин Олеговна (23-23-15/085/2011-528, 29.03.2011) |
| 8 | 23.06.0903003.45/чзп1 | 23.06.0903003.45 | 12 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 44 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5000 | Земельный | Собственность | Безделов Владимир Александрович (23-01-15-16.2000-086, 18.07.2000) |
| 9 | 23.06.0903003.43/чзп1 | 23.06.0903003.43 | 64 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 41 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 6552 | Земельный | Собственность | Медведев Евгений Владимирович (06/01.08.05) |
| 10 | 26.06.0903003.5/чзп1 | 26.06.0903003.5 | 12 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 36 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4992 | Земельный | Собственность | Валюнас Денис Владимирович (23-23-15/095/2010-449, 16.11.2010) |
| 11 | 23.06.0903003.41/чзп1 | 23.06.0903003.41 | 11 | ранее уч. Краснодарский край, р-н Гулькевический, с/п Скобелевское, х. Спорный, ул. Степная, 36 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4853 | Земельный | Собственность | Манойло Наталья Ивановна (23-23-15/2009/2019-44.0, 23.12.2019) |

Итого площадь формируемого земельного участка 2124 кв.м

Таблица площадей образуемых земельных участков

| № п/п | Образовываемый участок | Площадь, кв.м. | Площадь, кв.м. |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 23.06.0903003.01 | 4521 | 0452 |
| Итого образуемых земельных участков: | | 4521 | 0452 |

Таблица площадей образуемых земельных участков

| № п/п | Образовываемый участок | Площадь, кв.м. | Площадь, кв.м. |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 23.06.0903003.01 | 4521 | 0452 |
| Итого образуемых земельных участков: | | 4521 | 0452 |

| Заказчик: Администрация Скобелевского сельского поселения Гулькевического района Краснодарского края | | Адрес: Краснодарский край, Гулькевический район, х. Спорный, ул. Степная | |
|--|--------------|--|-------|
| Исполнитель: | Лицензионер: | Этап: | Лист: |
| № 03000 | № 03000 | 3 | 8 |