



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница формируемого земельного участка для размещения линейного объекта, распределительный газопровод, среднего давления. Место допустимого размещения объекта.		Существующие здания и сооружения
	Красная линия проходит по границам территориальных зон.		Территории инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями использования территории
	Граница кадастрового квартала.		Сети водопровода охранный зона - 50 м, в каждую сторону (существующие)
	Существующие (ранее сформированные) границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете.		Телевизионная кабель охранный зона - 2,0 м, в каждую сторону (существующая)
	Граница инициального образования (поселения)		ЛЭП 10кВ охранный зона - 10 м в каждую сторону от крайнего провода (существующие)
	Проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления		ЛЭП 0.4кВ охранный зона - 2 м в каждую сторону от крайнего провода (существующие)
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Распределительный газопровод среднего давления охранный зона - 2 м в каждую сторону (планируемый)
	Территория общего пользования (транспортная инфраструктура)		Водоохранная зона
	Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) (ЖЗ105)		23:06:0903003:341 Кадастровый номер формируемого земельного участка
	Зона природных территорий (ПТЗ 110)		23:06:0903003 Кадастровый номер квартала
	Общественно-деловая зона (ОДЗ 210)		
	Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 70)		
	Илино - дорожная сеть		

№ п/п	Образованные участки	Площадь, м ²	Площадь, Га
1	23:06:0903003:341	4521	0,452
Итого общая площадь участков		4521	0,452

Примечания:
 1. Красные линии проходят по границам территориальных зон.
 2. Линии отступила от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка.

Формируемый земельный участок площадью 4521 кв.м. размещается:

Территориальная зона: транспортный коридор, индивидуальная жилая застройка (ЖЗ 105), согласно правил землепользования и застройки Сивьевского сельского поселения, утвержденным 12 февраля 2013 года за № 1 решением 52 сессии II созыва Совета Сивьевского сельского поселения, Гулькевичского района.

Функциональная зона - транспортный коридор, индивидуальная жилая застройка, согласно генеральному плану Сивьевского сельского поселения, разработанному ООО "Институт Территориального Планирования "Танд", г. Омск в 2009 году и утвержденному 17 мая 2011 года за № 1 решением 25 сессии II созыва Совета Сивьевского сельского поселения Гулькевичского района.

Земельный участок относится к категории земель: "Земли населенных пунктов"

Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 0.4кВ принята по 2 м от крайнего провода.
 - охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи 10кВ принята по 10 м от крайнего провода"

Охранный зона проектируемого газопровода среднего давления установлена по 2м в каждую сторону от оси газопровода, согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г.

Протяженность проектируемого распределительного газопровода среднего давления составляет (сориентировано) - 1660 м.

Заказчик: Администрация Сивьевского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края		Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Спорный, ул. Степная	
Исполнитель: ООО "Кодострой-Центр"	Лицензия: № 51800	Проект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Этап: Лист 8
Итого: 8 листов		Итого: 8 листов	