ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановление администрации Скобелевского сельского

поселения Гулькевичского

района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**определения стартового размера финансового предложения**

**за право на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории Скобелевское сельского поселения**

**Гулькевичского района**

Настоящая Методика устанавливает порядок определения расчёта стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов сезонного характера, а также приспособлений для выносной торговли овощами и фруктами, сезонных (летних) кафе, носящих сезонный характер на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района.

Сумма определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

СР = Кс \* Kсп \* Кр \* Кт \*S,

где:

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта (рублей в год);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

Кр – коэффицент по месту расположения торгового объекта;

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, поскольку участок не состоит на государственном кадастровом учете, то расчет производится по следующей формуле:

СР = Уп \* Kсп \* Кр \* Кт \* S,

где:

Сp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта;

Уп – удельный показатель;

Ксп – коэффициент специализации торгового объекта;

Кр – коэффицент по месту расположения торгового объекта

Кт - коэффициент типа торгового объекта;

S – площадь земельного участка.

Ксп - коэффициент специализации торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализации торгового объекта | Значение  коэффициента Ксп |
| 1 | Продовольственные товары (в т. ч. напитки, квас) | 0,25 |
| 2 | Непродовольственные товары | 0,35 |
| 3 | Печатная продукция | 0,21 |
| 4 | Общественное питание | 0,35 |
| 5 | Бытовые услуги | 0,18 |
| 6 | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,25 |
| 7 | Лекарственные средства | 0,35 |
| 8 | Табак | 0,35 |
| 9 | Иные | 0,35 |

Кр – коэффициент по месту расположения торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Место расположения торгового объекта | Значение  коэффициента Кр |
| I | Центр населенного пункта | 1,5 |
| II | Все остальные улицы населенного пункта | 1,0 |

Кт - коэффициент типа торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип торгового объекта | Значение коэффициента Кт |
| 1 | Нестационарный объект в составе торгово-остановочного комплекса | 0,4 |
| 2 | Нестационарный объект площадью до 30 кв.м. | 0,4 |
| 3 | Нестационарный объект площадью от 31 кв.м. до 60 кв.м. | 0,35 |
| 4 | Нестационарный объект площадью от 61 кв.м. до 100 кв.м. | 0,3 |
| 5 | Нестационарный объект площадью свыше 101 кв.м. | 0,25 |

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов сезонного характера высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, то есть доходности места по реализации различного вида реализации товаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Стартовый размер финансового предложения в месяц (руб.) |
| 1 | Мороженое, прохладительные напитки, квас | 1000 |
| 2 | Фрукты и овощи | 1000 |
| 3 | Бахчевые культуры | 2000 |
| 4 | Выпечные изделия в промышленной упаковке | 1000 |
| 5 | Молоко, пастеризованное из автоцистерны | 2000 |
| 6 | Рыба живая из автоцистерны | 2000 |
| 7 | Хвойные деревья | 2500 |
| 8 | Новогодние игрушки | 2500 |
| 9 | Саженцы | 2500 |

Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия, высчитывалась исходя из стоимости и количества реализуемого товара, расчет производится по следующей формуле:

Сp=SP\*Kd, где

Сp – плата за право размещения нестационарных торговых объектов в период проведения праздничных мероприятий и в период массовых;

SP – плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день;

Kd - количество дней, проведения мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Плата за право размещения нестационарных торговых объектов на праздничные мероприятия за один день (руб.)  SP |
| 1 | Мороженое, прохладительные напитки, квас | 1000 |
| 2 | Выпечные изделия в промышленной упаковке | 500 |
| 3 | Аттракционы, электромобили | 1500 |
| 4 | Воздушные шары, попкорн, сладкая вата | 1000 |
| 5 | Цветы живые (срезанные) | 250 |
| 6 | Цветы живые (в горшках) | 100 |
| 7 | Цветы искусственные | 200 |
| 8 | Кафе на праздничные дни | 1500 |

Ведущий специалист администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района Е.Н. Набоко