ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ СКОБЕЛЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ст-ца Скобелевская

**Об утверждении Порядка определения платы**

**за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности**

**Скобелевского сельского поселения**

**Гулькевичского района,**

**для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 г. № 1710 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь уставом Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Гавришовой М.А. обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, определенных распоряжением администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 6 ноября 2013 г. № 34-р «Об утверждении бланка об обнародовании и места для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района», ведущему специалисту администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Лавриновой Е.И. разместить на сайте Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района Ю.А. Велькер

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**Порядок**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гражданами**

**гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

Рпл = СУрКС х Пл х С х КИ, где:

Рпл – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

СУрКС – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной группе «гаражи» на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, руб./кв. м.;

Пл – площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв. м.;

С – ставка земельного налога, %;

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

5. Использование земельных участков, находящихся в собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется бесплатно.

Ведущий специалист администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района О.С. Путивильская