ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района

от 25.12.2023 № 77

**Об утверждении порядка выявления**

**бесхозяйных недвижимых объектов**

**жилищно-коммунального хозяйства,**

**расположенных на территории Скобелевского**

**сельского поселения Гулькевичского района**

# В соответствии со статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района 50 сессии 2 созыва от 21 декабря 2012 г. № 3 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района», уставом Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок выявления бесхозяйных недвижимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района согласно приложению к настоящему постановлению**.**

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа» и разместить на сайте Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района Ю.А. Велькер

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановление администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района

от 25.12.2023 № 77

**ПОРЯДОК**

**выявления бесхозяйных недвижимых объектов**

**жилищно-коммунального хозяйства,**

**расположенных на территории Скобелевского**

**сельского поселения Гулькевичского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает организационные мероприятия по выявлению бесхозяйных недвижимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района (далее –объекты) в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Порядок распространяется на объекты, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо на объекты, от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225, [236 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#A9S0NN) (далее - ГК РФ):

- объекты теплоснабжения;

- объекты водоснабжения и водоотведения;

- объекты электросетевого хозяйства;

- объекты газоснабжения.

1.3. Основными целями и задачами выявления объектов являются:

- оформление права муниципальной собственности;

- вовлечение неиспользуемых бесхозяйных объектов в свободный хозяйственный оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации бесхозяйных объектов;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Выявление бесхозяйных объектов**

2.1. Сведения о объектах могут предоставлять юридические и физические лица, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района (далее – администрация поселения).

В заявлении о выявлении объекта по возможности указывается информация, позволяющая идентифицировать объект (местонахождение объекта, его наименование и (или) назначение, год постройки, технические характеристики, площадь и иные сведения (при наличии)).

2.2. Объекты могут быть выявлены в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения их иными способами.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию поселения либо иным предусмотренным законом способом.

2.4. После поступления в администрацию поселения информации об объекте утверждается состав комиссии, которая осуществляет выезд на место и составляет акт осмотра по форме согласно приложению к настоящему порядку.

2.5. После составления акта администрацией поселения:

1) проверяется наличие выявленного объекта в реестре муниципального имущества Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района;

2) запрашивается информация о наличии объекта в реестре:

- муниципального образования Гулькевичский район,

- государственного имущества департамента имущественных отношений Краснодарского края;

- федерального имущества межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- в Едином государственном реестре недвижимости;

3) запрашивается информация об объекте:

- в архивном отделе администрации муниципального образования Гулькевичский район;

- в территориальном отделе ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-краевое БТИ» по Гулькевичскому району.

2.6. В случае отсутствия сведений об объекте администрация поселения организует мероприятия по изготовлению технической документации на данный объект для дальнейшей постановки на кадастровый учет и признания данного объекта бесхозяйным.

2.7. В случае выявления информации о собственнике объекта и при наличии у него намерения по содержанию имущества, работы по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного прекращаются, о чем администрация поселения сообщает заявителю.

Ведущий специалист администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района О.С. Путивильская

Приложение

к Порядку выявления бесхозяйных недвижимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района

**АКТ**

**осмотра бесхозяйного недвижимого объекта**

**жилищно-коммунального хозяйства**

место осмотра дата осмотра

Комиссия в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (Ф.И.О. иных должностных лиц, участвующих в осмотре)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должности специалистов, привлеченных к осмотру)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела осмотр объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (наименование и адресные ориентиры объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При осмотре установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (описание собранных данных об объекте и состояние объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации и предложения о дальнейших действиях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района О.С. Путивильская