ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ СКОБЕЛЕВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ст-ца Скобелевская

**О предоставлении отсрочки уплаты**

**арендной платы либо возможности**

**расторжения договоров аренды муниципального**

**имущества (в том числе земельных участков),**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Скобелевского сельского поселения**

**Гулькевичского района, а также земельных**

**участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена, расположенных**

**на территории Скобелевского сельского**

**поселения Гулькевичского района, без применения**

**штрафных санкций арендаторам,**

**призванным на военную службу по мобилизации**

В целях поддержки арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее Указ Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г., ЛФ 647) или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. 53-ФЗ «О воинской и военной службе» (далее Федеральный закон), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г., № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», руководствуясь уставом Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района (далее договор аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г., № 647 или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов: подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров, аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю заявление о расторжения договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды;

З) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и заявление о расторжения договора аренды рассматривается администрацией Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района в течение пяти дней с момента поступления».

4. Ведущему специалисту администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района Путивильской О.С. обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района, определенных распоряжением администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от 6 ноября 2013 г. № 34-р «Об утверждении бланка об обнародовании и места для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района» и разместить на сайте Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района Ю.А. Велькер

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения администрации Скобелевского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«О предоставлении отсрочки уплаты

арендной платы либо возможности

расторжения договоров аренды муниципального

имущества (в том числе земельных участков),

находящегося в муниципальной собственности

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района, а также земельных

участков, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных

на территории Скобелевского сельского

поселения Гулькевичского района, без применения

штрафных санкций арендаторам,

призванным на военную службу по мобилизации»

Проект подготовлен и внесен:

Ведущим специалистом администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района О.С. Путивильская

Проект согласован:

Ведущий специалист администрации

Скобелевского сельского поселения

Гулькевичского района М.А. Гавришова